

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.X/18918 din 19.06.2025
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr.38/2021 și schimbarea destinației imobilului - teren și construcții, situat
în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842
Năsăud, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de __.06.2025, în prezența președintelui și a __ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/18917 din 19.06.2025 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/18919 din 19.06.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.386 din 10.03.2025 a Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10092 din 10.03.2025;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3), art.867-870, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.146 alin.(3) din Legea nr.198/2023 Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale. cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1251/2005 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității de învățare, instruire, compensare, recuperare și protecție specială a copiilor/elevilor/tinerilor cu cerințe educative speciale din cadrul sistemului de învățământ special și special integrat;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială

și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2021 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.217/2023 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.218/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.183/2024 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ special din județul Bistrița-Năsăud, pentru anul școlar 2025-2026;

- Documentația tehnică cadastrală înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.25 din 17.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/18725 din 17.06.2025;

- Extrasul de Carte funciară nr.30842 Năsăud, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18702 din 17.06.2025;

- avizul nr. ____ din __.06.2025 al Comisiei de administrație și urbanism;

- avizul nr. ____ din __.06.2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr. ____ din __.06.2025 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă schimbarea destinației imobilului - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în C.F. nr.30842 Năsăud, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, în sediu administrativ pentru desfășurarea activităților specifice instituțiilor publice de interes județean, ca urmare a desființării Centrului pentru Protecția Copilului Năsăud din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Art.II Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în

orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, se modifică după cum urmează:

1. Aliniatul (1) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unei cote-părți din imobilul - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în C.F. nr.30842 Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Anexei nr.1.”

2. Aliniatul (2) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud”.

3. Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.III (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea asupra unei cote-părți din imobilul - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în C.F.nr.30842 Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a cotei-părți din imobil, prevăzută la alin.(1), se face în scopul desfășurării activităților specifice Centrului Școlar de Educație Incluzivă Năsăud, structură școlară arondată Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Predarea-preluarea cotei-părți din imobil, prevăzută la alin.(1), se face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol de predare-preluare, întocmit conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.IV Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud pentru modificarea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit anterior, conform art.II și înscrierea dreptului de administrare constituit potrivit art.IV.

Art.V Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă art.2 din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2024 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Art.VII Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.VIII Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Directorul Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea.

Art.IX Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CRISTIAN-COSTEL CÂRLIG

AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Nr. ____

Din _____.____.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Țigăuan Susana-Savestița, Șef serviciu	Butnariu Camelia-Nicoleta, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: __.06.2025	Data: __.06.2025	Data: __.06.2025

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din__ .06.2025

Datele de identificare

ale imobilului-teren și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Sediu serviciu social din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Imobil situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, compus din: I. Teren intravilan, cota de 787 mp/8003 mp părți suprafață, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit cu gard de beton și plasă de sârmă, Nr.cadastral: 30842 II. Construcție , Corp B, în regim de înălțime P, cu pod, Cota de 526 mp/2413 mp părți din suprafața construită desfășurată a C1, An construire 1969; Nr.cadastral: 30842-C1 III. Construcție anexă , Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E, Suprafața construită la sol:180 mp, Suprafața construită desfășurată: 360 mp, An construire 2001. Nr.cadastral: 30842-C2; IV. Magazie și garaj , Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:50	277.109,63 684.504,53 733.579,00 36.888,00

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
					mp; Suprafața construită desfășurată:50 mp; An edificare 2021, Nr.cadastral: 30842-C4; V. Magazie , Nr.niveluri:1, Suprafața construită la sol:31 mp, Suprafața construită desfășurată: 31 mp, Anul construirii 2001, Nr.cadastral: 30842-C5;	18.041,00

000000000

Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din __.06.2025

Datele de identificare

ale imobilului-teren și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea,

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Sediul Centrului Școlar de Educație Incluzivă Năsăud, structură școlară arondată Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea,	Imobil situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, compus din: I. Teren intravilan, cota de 7216 mp/8003 mp părți suprafață, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit cu gard de beton și plasă de sârmă, Nr.cadastral: 30842 II. Construcție , Corp A, în regim de înălțime P+2E cu pod, Cota de 1887 mp/2413 mp părți din suprafața construită desfășurată a C1, An construire 1969; Nr.cadastral: 30842-C1 III. Construcție-Horn , Nr. niveluri:1; Suprafață construită la sol:2 mp; Suprafață construită desfășurată:2 mp; An construire 1969, Nr.cadastral: 30842-C3.	2.540.817,10 100.705,52 2.455.627,47 21.908,00

000000000

G.M/1 ex.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**CENTRUL ȘCOLAR
DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ
„LACRIMA” UNIREA**

Nr. ____/____.____.2025

Nr. ____/____.____.2025

- MODEL -

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE

**a unei cote-părți din imobilul - teren și construcții, situat în orașul Năsăud,
str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în C.F. nr.30842 Năsăud, proprietate publică
a Județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi _____.____.2025**

I. Părțile

Art.1 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,
și

CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ „LACRIMA” UNIREA, cu sediul în municipiul Bistrița, loc. componentă Unirea, nr.264 cod fiscal:_____, reprezentat prin doamna _____, având funcția de Director, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din _____.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021 și schimbarea destinației imobilului - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ „LACRIMA” UNIREA a unei cote-părți din imobilul - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în C.F. nr.30842 Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din _____ pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021 și schimbarea destinației imobilului - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Art.3 Predarea-preluarea bunurilor imobile s-a efectuat la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt: _____

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile imobile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021 și schimbarea destinației imobilului - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

b) să asigure administrarea bunurilor imobilele preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea bunurilor imobile, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor imobile, numai cu acordul prealabil al Proprietarului și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor imobile;

h) să reevalueze bunurile imobile, în condițiile legii;

i) să înscrie dreptul real de administrare constituit în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

j) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a bunurilor imobile-teren și construcții, transmise în administrare;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a bunurilor imobile aflate în administrare, la momentul efectuării lor;

n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunurilor imobile primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

o) să restituie bunurile imobile preluate, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra bunurilor imobile preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilele sau să instituie sarcini asupra acestora;

r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra bunurilor imobile;

s) să mențină în siguranță bunurile imobile imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a imobilelor, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

t) să declare imobilele transmise în administrare la organul fiscal competent.

u) să permită exercitarea dreptul de trecere acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în vederea asigurării accesului auto și pietonal direct din str.Vasile Nascu către construcțiile nr.cadastral 30842-C1-Corp B, 30842-C2, 30842-C4 și 30842-C5, cu respectarea traseului marcat pe planul de amplasament si delimitare a imobilului, anexat prezentului protocol de predare-preluare.

v) să încheie contractele de furnizare/prestare servicii de utilități publice, precum și contractele de mentenanță (sistem antiefracție și monitorizare video, etc) necesare pentru buna funcționare a întregului imobilul situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47(ca loc de consum), urmând să suporte cota-parte din cheltuielile necesare și utile pentru asigurarea uzului curent al bunurilor imobile preluate în administrare și să refactureze diferența în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

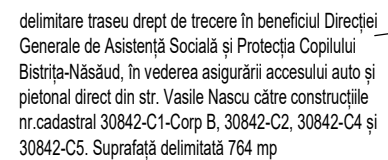
Art.6 Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**CENTRUL ȘCOLAR
DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ
„LACRIMA” UNIREA**

Scara 1:1000

Cartea Funciara nr.	30842	UAT	NĂSĂUD
---------------------	-------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului =	8003 mp	Suprafata din act =	8003 mp
--	---------	---------------------	---------

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021 și schimbarea destinației imobilului - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud deține în administrare imobilul - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu al Centrului pentru Protecția Copilului Năsăud. În baza aceleiași hotărâri, s-a aprobat punerea la dispoziția Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, a spațiului aferent etajelor I și II din Corpul A al construcției identificată cu Nr. cadastral: 30842-C1, în vederea desfășurării activităților specifice Centrului Școlar de Educație Incluzivă Năsăud, structură școlară arondată unității de învățământ special, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.386 din 10.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10092 din 10.03.2025, conducerea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Bistrița a solicitat suplimentarea spațiului anterior alocat, în sensul alocării și a spațiilor situate la parterul Corpului A al construcției identificată cu Nr. cadastral: 30842-C1, precum și a unei cote-părți din terenul aferent curții. Solicitarea venită din partea unității de învățământ special se bazează pe prevederile legale incidente în domeniul incluziunii, care stipulează faptul că elevii cu dizabilități au prioritate în ceea ce privește accesul la spațiile de la parter, în cadrul unităților de învățământ și grădinițelor, având în vedere dificultățile de deplasare pe care aceștia le întâmpină. Accesibilitatea sporită a spațiului de la parter va facilita considerabil desfășurarea terapilor motrice, kinetoterapiei și altor activități specifice, necesare dezvoltării și recuperării copiilor cu nevoi speciale. În plus, va permite adecvarea tipului și a numărului sălilor de clasă, laboratoarelor, atelierelor școlare, sălilor de demonstrație și spațiilor auxiliare, printre altele, la nivelul de școlarizare și disciplinele cuprinse în planul de școlarizare. Pe terenul din curtea imobilului se dorește amenajarea unei zone de joacă interactivă, cu trasee modulare adaptate, cu echipamente de joacă pentru copii cu diferite tipuri de dizabilități, un spațiu în aer liber pentru activități de grup, dotări care pot face o diferență semnificativă în procesul de învățare și dezvoltare a copiilor.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud are în derulare obiectivul de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str. Vasile Nașcu, nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, cu termen de finalizare iulie 2025, context în care este oportună o redistribuire a spațiilor astfel reabilite, demers ce va asigura o utilă și eficientă exploatare a acestora.

Menționez că, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2021 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, Centrul pentru Protecția Copilului Năsăud a fost desființat, activitatea acestuia fiind preluată de Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița, structură din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. Drept urmare, în prezent, în imobilul din orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, mai funcționează Centrul de recuperare de zi pentru copilul cu dizabilități Năsăud și

Centrul de primire în regim de urgență pentru copilul abuzat, neglijat, exploatat și telefonul copilului.

Față de cele prezentate, prin Nota de fundamentare nr.IIB/18904 din 19.06.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice, se propune și argumentează modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021, în sensul modificării (restrângerii) dreptului de administrare anterior constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și constituirea unui drept real de administrare în favoarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Bistrița, în corespondență cu necesitățile de funcționare a celor două instituții.

De asemenea, se impune schimbarea destinației imobilului - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, corespunzător unei funcțiuni de sediu administrativ pentru desfășurarea activităților specifice instituțiilor publice de interes județean.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Stabilirea cotelor-părți din imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu, nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, ce revin în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, respectiv a Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, precum și delimitarea căilor de acces ce se impun a fi respectate pentru buna funcționare a celor două instituții, se face conform documentației tehnice cadastrale, înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.25 din 17.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/18725 din 17.06.2025.

Darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a cotei-părți din imobilul-teren și construcții se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Protocolul de predare-preluare anterior încheiat, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021, urmează a se modifica în mod corespunzător, prin act adițional.

Darea în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea a cotei-părți din imobilul-teren și construcții se face în scopul desfășurării activităților specifice Centrului Școlar de Educație Incluzivă Năsăud, structură școlară arondată Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea cotei-părți din imobil, alocată Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean, pe bază de protocol de predare-preluare, prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile ce revin titularului dreptului de administrare astfel constituit, potrivit prevederilor Codului administrativ.

În mod expres, în protocolul de predare-preluare, se va stabili ca obligație în sarcina Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, să permită exercitarea dreptul de trecere acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în vederea asigurării accesului auto și pietonal direct din str.Vasile Nascu către construcțiile nr.cadastral 30842-C1-Corp B, 30842-C2, 30842-C4 și 30842-C5, cu respectarea traseului

marcat pe planul de amplasament si delimitare a imobilului, ce va constitui anexă, parte integrantă din protocol.

De asemenea, Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea va asigura încheierea contractelor de furnizare/prestare servicii de utilități publice, precum și a contractelor de mentenanță (sistem antiefracție și monitorizare video, etc), necesare pentru buna funcționare a întregului imobil situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47(ca loc de consum), urmând să suporte cota-parte din cheltuielile necesare și utile pentru asigurarea uzului curent al bunurilor imobile preluate în administrare și să refactureze diferența în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud pentru modificarea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit anterior în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și înscrierea dreptului de administrare constituit pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea.

Ulterior adoptării hotărârii, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit legii.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021 și schimbarea destinației imobilului - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CRISTIAN-COSTEL CÂRLIG**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice

Nr.IIB/18904 din 19.06.2025

APROBAT:

**Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021
și schimbarea destinației imobilului - teren și construcții, situat în orașul
Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud,
proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud deține în administrare imobilul - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu al Centrului pentru Protecția Copilului Năsăud. În baza aceleași hotărâri, s-a aprobat punerea la dispoziția Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, a spațiului aferent etajelor I și II din Corpul A al construcției identificată cu Număr cadastral 30842-C1, în vederea desfășurării activităților specifice Centrului Școlar de Educație Incluzivă Năsăud, structură școlară arondată unității de învățământ special, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.386 din 10.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10092 din 10.03.2025, conducerea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Bistrița a solicitat suplimentarea spațiului anterior alocat, în sensul alocării și a spațiilor situate la parterul Corpului A al construcției identificată cu Nr. cadastral: 30842-C1, precum și a unei cote-părți din terenul aferent curții. Solicitarea venită din partea unității de învățământ special se bazează pe prevederile legale incidente în domeniul incluziunii, care stipulează faptul că elevii cu dizabilități au prioritate în ceea ce privește accesul la spațiile de la parter, în cadrul unităților de învățământ și grădinițelor, având în vedere dificultățile de deplasare pe care aceștia le întâmpină. Accesibilitatea sporită a spațiului de la parter va facilita considerabil desfășurarea terapiilor motrice, kinetoterapie și altor activități specifice, necesare dezvoltării și recuperării copiilor cu nevoi speciale. În plus, va permite adecvarea tipului și a numărului sălilor de clasă, laboratoarelor, atelierelor școlare, sălilor de demonstrație și spațiilor auxiliare, printre altele, la nivelul de școlarizare și disciplinele cuprinse în planul de școlarizare. Pe terenul din curtea imobilului se dorește amenajarea unei zone de joacă interactivă, cu trasee modulare adaptate, cu echipamente de joacă pentru copii cu diferite tipuri de dizabilități, un spațiu în aer liber pentru activități de grup, dotări care pot face o diferență semnificativă în procesul de învățare și dezvoltare a copiilor.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud are în derulare obiectivul de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str. Vasile Nașcu, nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, cu termen de finalizare iulie 2025, context în care este oportună o redistribuire a spațiilor astfel reabilite, demers ce va asigura o utilă și eficientă exploatare a acestora.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2021 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, Centrul pentru Protecția Copilului Năsăud a fost desființat, activitatea acestuia fiind preluată de Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița, structură din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. Drept urmare, în prezent, în imobilul din orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, mai funcționează Centrul de recuperare de zi pentru copilul cu dizabilități Năsăud și Centrul de primire în regim de urgență pentru copilul abuzat, neglijat, exploatat și telefonul copilului.

Față de cele prezentate, propunem modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021, în sensul modificării (restrângerii) dreptului de administrare anterior constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și constituirea unui drept real de administrare în favoarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Bistrița, în concordanță cu necesitățile de funcționare a celor două instituții.

De asemenea, se impune schimbarea destinației imobilului - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, corespunzător unei funcțiuni de sediu administrativ pentru desfășurarea activităților specifice instituțiilor publice de interes județean.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

În scopul stabilirii cotelor-părți din imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu, nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, ce vor reveni în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, respectiv a Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea și întocmirea unui plan de situație pentru trasarea și delimitarea căilor de acces ce se impun a fi respectate pentru buna funcționare a celor două instituții, s-a asigurat întocmirea documentației tehnice cadastrale, înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.25 din 17.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/18725 din 17.06.2025, potrivit căreia:

I. cota-parte din imobil-teren și construcții, care rămâne în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, se identifică după cum urmează:

- Teren intravilan, cota de 787 mp/8003 mp părți suprafață, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit cu gard de beton și plasă de sârmă, Nr.cadastral: 30842

- Construcție, Corp B, în regim de înălțime P, cu pod, Cota de 526 mp/2413 mp părți din suprafața construită desfășurată a C1, An construire 1969; Nr.cadastral: 30842-C1

- Construcție anexă, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E, Suprafața construită la sol:180 mp, Suprafața construită desfășurată: 360 mp, An construire 2001. Nr.cadastral: 30842-C2;

- Magazie și garaj, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:50 mp; Suprafața construită desfășurată:50 mp; An edificare 2021, Nr.cadastral: 30842-C4;

- Magazie, Nr.niveluri: 1, Suprafața construită la sol:31 mp, Suprafața construită desfășurată: 31 mp, Anul construirii 2001, Nr.cadastral: 30842-C5;

II. cota-parte din imobil-teren și construcții, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, se identifică după cum urmează:

- Teren intravilan, cota de 7216 mp/8003 mp părți suprafață, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit cu gard de beton și plasă de sârmă, Nr.cadastral: 30842

- Construcție, Corp A, în regim de înălțime P+2E cu pod, cu pod, Cota de 1887 mp/2413 mp părți din suprafața construită desfășurată a C1, An construire 1969; Nr.cadastral: 30842-C1

- Construcție-Horn, Nr. niveluri:1; Suprafață construită la sol:2 mp; Suprafață construită desfășurată:2 mp; An construire 1969, Nr.cadastral: 30842-C3.

Darea în administrare a cotei-părți din imobil, prevăzută la pct.I, se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Protocolul de predare-preluare anterior încheiat, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021, se va modifica prin act adițional, conform noii hotărâri adoptate.

Darea în administrare a cotei-părți din imobil, prevăzută la pct. II, se face în scopul desfășurării activităților specifice Centrului Școlar de Educație Incluzivă Năsăud, structură școlară arondată Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea cotei-părți din imobil, alocată Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean, pe bază de protocol de predare-preluare, prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile ce revin titularului dreptului de administrare astfel constituit, potrivit prevederilor art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În protocolul de predare-preluare, se va stabili, în mod expres, ca obligație în sarcina Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, să permită exercitarea dreptul de trecere acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în vederea asigurării accesului auto și pietonal direct din str.Vasile Nascu către construcțiile nr.cadastral 30842-C1-Corp B, 30842-C2, 30842-C4 și 30842-C5, cu respectarea traseului marcat pe planul de amplasament și delimitare a imobilului, plan care se va constitui ca anexă, parte integrantă din protocol.

De asemenea, Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea va asigura încheierea contractelor de furnizare/prestare servicii de utilități publice, precum și a contractelor de mentenanță (sistem antiefracție și monitorizare video, etc), necesare pentru buna funcționare a întregului imobil situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47(ca loc de consum), urmând să suporte cota parte din cheltuielile necesare și utile pentru asigurarea uzului curent al bunurilor imobile preluate în administrare și să refactureze diferența în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Menționăm că Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud pentru modificarea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit anterior în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și înscrierea dreptului de administrare constituit pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea.

Ulterior adoptării hotărârii, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021 și schimbarea destinației imobilului - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

Avizat juridic:
Consilier juridic debutant,
Bianca-Beatrice Melean

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/18919 din 19.06.2025

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021 și schimbarea destinației imobilului - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/18917 din 19.06.2025 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.386 din 10.03.2025 a Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10092 din 10.03.2025;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3), art.867-870, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.146 alin.(3) din Legea nr.198/2023 Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1251/2005 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității de învățare, instruire, compensare, recuperare și protecție specială a copiilor/elevilor/tinerilor cu cerințe educative speciale din cadrul sistemului de învățământ special și special integrat;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2021 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.217/2023 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.218/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.183/2024 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ special din județul Bistrița-Năsăud, pentru anul școlar 2024-2025;

- Documentația tehnică cadastrală înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.25 din 17.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/18725 din 17.06.2025;

- Extrasul de Carte funciară nr.30842 Năsăud, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.18702/17.06.2025.

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021 și schimbarea destinației imobilului - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud deține în administrare imobilul - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu al Centrului pentru Protecția Copilului Năsăud. În baza aceleiași hotărâri, s-a aprobat punerea la dispoziția Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, a spațiului aferent etajelor I și II din Corpul A al construcției identificată cu Nr. cadastral: 30842-C1, în vederea desfășurării activităților specifice Centrului Școlar de Educație Incluzivă Năsăud, structură școlară arondată unității de învățământ special, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.386 din 10.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10092 din 10.03.2025, conducerea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Bistrița a solicitat suplimentarea spațiului anterior alocat, în sensul alocării și a spațiilor situate la parterul Corpului A al construcției identificată cu Nr. cadastral: 30842-C1, precum și a unei cote-părți din terenul aferent curții. Solicitarea venită din partea unității de învățământ special se bazează pe prevederile legale incidente în domeniul incluziunii, care stipulează faptul că elevii cu dizabilități au prioritate în ceea ce privește accesul la spațiile de la parter, în cadrul unităților de învățământ și grădinițelor, având în vedere dificultățile de deplasare pe care aceștia le întâmpină. Accesibilitatea sporită a spațiului de la parter va facilita considerabil desfășurarea terapilor motrice, kinetoterapiei și altor activități specifice, necesare dezvoltării și recuperării copiilor cu nevoi speciale. În plus, va permite adecvarea tipului și a numărului sălilor de clasă, al laboratoarelor, al atelierelor școlare, al sălilor de demonstrație și al spațiilor auxiliare, printre altele, la nivelul de școlarizare și disciplinele cuprinse în planul de școlarizare. Pe terenul din curtea imobilului se dorește amenajarea unei zone de joacă interactivă, cu trasee modulare adaptate, cu echipamente de joacă pentru copii cu diferite tipuri de dizabilități, un spațiu în aer liber pentru activități de grup, dotări care pot face o diferență semnificativă în procesul de învățare și dezvoltare a copiilor.

Totodată, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud are în derulare obiectivul de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu, nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, cu termen de finalizare iulie 2025, context în care este oportună o redistribuire a spațiilor astfel reabilite, demers ce va asigura o utilă și eficientă exploatare a acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2021 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, Centrul pentru Protecția Copilului Năsăud a fost desființat, activitatea acestuia fiind preluată de Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița, structură din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. Drept urmare, în prezent, în imobilul din orașul Năsăud,

str.Vasile Nașcu nr.47, mai funcționează Centrul de recuperare de zi pentru copilul cu dizabilități Năsăud și Centrul de primire în regim de urgență pentru copilul abuzat, neglijat, exploatat și telefonul copilului.

Față de cele de mai sus, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021, în sensul modificării (restrângerii) dreptului de administrare anterior constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și constituirea unui drept real de administrare în favoarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Bistrița, în concordanță cu necesitățile de funcționare ale celor două instituții.

De asemenea, se propune schimbarea destinației imobilului-teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, corespunzător unei funcțiuni de sediu administrativ pentru desfășurarea activităților specifice instituțiilor publice de interes județean.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Pentru stabilirea cotelor-părți din imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu, nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, ce vor reveni în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, respectiv a Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea și întocmirea unui plan de situație pentru trasarea și delimitarea căilor de acces ce se impun a fi respectate pentru buna funcționare a celor două instituții, s-a întocmit documentația tehnică cadastrală, înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.25 din 17.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/18725 din 17.06.2025.

Darea în administrare a cotei-părți din imobilul-teren și construcții, prevăzută în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Ca urmare a modificării dreptului de administrare constituit, Protocolul de predare-preluare anterior încheiat, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021, se va modifica prin act adițional.

În ceea ce privește darea în administrare a cotei-părți din imobilul-teren și construcții, prevăzută în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, aceasta se face în scopul desfășurării activităților specifice Centrului Școlar de Educație Incluzivă Năsăud, structură școlară arondată Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea cotei-părți din imobil, alocată Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean, pe bază de protocol de predare-preluare, prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile ce revin titularului dreptului de administrare astfel constituit, potrivit prevederilor art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În protocolul de predare-preluare menționat anterior, se va stabili, în mod expres, ca obligație în sarcina Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, permisiunea de exercitare a dreptului de trecere acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în vederea asigurării accesului auto și pietonal direct din str.Vasile Nașcu către construcțiile nr.cadastral 30842-C1-Corp B, 30842-C2, 30842-C4 și 30842-C5,

cu respectarea traseului marcat pe planul de amplasament si delimitare a imobilului, plan care se va constitui ca anexă, parte integrantă din protocol.

De asemenea, Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea va asigura încheierea contractelor de furnizare/prestare servicii de utilități publice, precum și a contractelor de mentenanță necesare pentru buna funcționare a întregului imobil situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47(ca loc de consum), urmând să suporte cota-parte din cheltuielile necesare și utile pentru asigurarea uzului curent al cotei-părți din imobil, preluată în administrare și să refactureze diferența în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud pentru modificarea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit anterior în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și înscrierea dreptului de administrare constituit pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se propune abrogarea art.2 din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2024.

Ulterior adoptării hotărârii, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2021 și schimbarea destinației imobilului - teren și construcții, situat în orașul Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.**

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex.

Nr.386/10.03.2025



NR: 10092
DATA: 10/03/2025
COD: CESE

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ INTRARE	
Nr. Document.....	11.10092
Ziua.....	10 Luna.....03 Anul.....2025
Nr. file.....	2 Nr. anexe.....
Mod primire.....	e-mă Nume.....CA

Către: **Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**

Directia Juridică, Administrație Locală

Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice

Subsemnata, Prof. psiholog Enikő Cupșa, în calitate de reprezentant legal al Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Lacrîma", vă adresez prezenta solicitare cu rugămintea sa ne puneți la dispoziție spațiului situat la parterul clădirii „Centrul pentru Protecția Copilului”- Corp A, situată în oraș Năsăud, str. Vasile Nașcu nr.47, identificată prin Nr.cadastral: 30842 - C1, înscrisă în C.F. nr. 30842 Năsăud, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, în vederea desfășurării activităților specifice Centrului Școlar de Educație Incluzivă Năsăud, structură școlară arondată Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrîma” Unirea. Menționez că în prezent ne desfășurăm activitatea la etajul I și II al clădirii, în baza H.C.J. Bistrița-Năsăud nr.38/2021 și a Protocolului de colaborare nr.33/06.05.2021, încheiat cu D.G.A.S.P.C. Bistrița-Năsăud.

Spațiul alocat anterior se dovedește insuficient în condițiile în care avem inscriși un număr de 80 elevi, iar numărul elevilor este în creștere, fiind singurul centru de educație incluzivă din zona Năsăudului.

De asemenea, solicitare se bazează pe prevederile legale care stipulează că elevii cu dizabilități au prioritate în ceea ce privește accesul la spațiile de la parter în cadrul unităților de învățământ și grădinițelor, având în vedere dificultățile de deplasare pe care aceștia le întâmpină. Accesibilitatea sporită a spațiului de la parter ar facilita considerabil desfășurarea terapilor motrice, kinetoterapiei și altor activități specifice necesare dezvoltării și recuperării copiilor cu nevoi speciale. În acest fel parterul clădirii ar fi resursa materială care ar facilita servicii de terapie combinate pentru toți elevii școlii. Această locație este esențială pentru buna desfășurare a proiectelor noastre. Cele mai actuale orientări în domeniul incluziunii statuează importanța câtorva principii-cheie în vederea asigurării educației incluzive efective și de calitate. Unul din acestea vizează spațiul educațional. Spațiul educațional oferă siguranță emoțională și afectivă atunci când acesta este organizat și amenajat astfel încât aceștia să poată desfășura activități potrivite dezvoltării individuale.

Pentru a asigura amenajarea curții exterioare de la Năsăud ne-am propus scrierea unui proiect MySMIS2021 PROGRAMUL EDUCAȚIE ȘI OCUPARE, de aceea vă solicităm să ne aprobați administrarea terenului aferent Nr.cadastral 30842.

Prioritate: 6. Prevenirea părăsirii timpurii a școlii și creșterea accesului și a participării grupurilor dezavantajate la educație

Obiectiv specific: ESO4.6. Promovarea accesului egal la educație și formare de calitate și favorabile incluziunii, precum și a absolvirii acestora, în special pentru grupurile defavorizate, începând de la educația și îngrijirea timpurie, continuând cu educația și formarea generală și profesională până la învățământul terțiar, precum și educația și învățarea în rândul adulților, inclusiv prin facilitarea mobilității în scopul învățării pentru toți și a accesibilității pentru persoanele cu dizabilități (FSE+)

Tip de acțiune: 6.f.3 Îmbunătățirea accesului și a participării la educație a copiilor cu dizabilități și/sau CES, inclusiv la activități sportive și culturale adaptate, prin dezvoltarea unor resurse suport.

Unitățile de învățământ trebuie accesibilizate din punct de vedere al mediului /infrastructurii (pentru dizabilități fizice - motorii și neuromotorii) pentru satisfacerea nevoilor, pentru desfășurarea orelor de calitate, de aceea vom amenaja curtea și spațiul de joacă cu module speciale cum ar fi trasee modulare adaptate, echipamente de joacă pentru copii cu nevoi speciale, realizate special prin adaptarea la nevoile elevilor cu diferite tipuri de dizabilități, astfel încât toți copiii cu dizabilități să beneficieze de activități educaționale și, acestora, să li se ofere o educație de calitate. Conform prevederilor art. 78, alin. (2) din Secțiunea a 6-a – Zone de investiții prioritare în educație din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, elevii cu dizabilități și/sau CES sunt considerați în risc de excludere socială (pe lângă elevii din celelalte categorii: elevii din medii dezavantajate socio-economic, izolate, elevii proveniți din grupuri marginalizate din punct de vedere social, precum și copiii și tinerii din cadrul comunităților de romi vulnerabile), aflați în risc de abandon școlar sau de eșec școlar.

În concluzie considerăm că sunt necesare măsuri suplimentare și susținute pentru a reduce decalajele dintre elevii cu și cei fără dizabilități și/sau CES, astfel solicităm spațiul și curtea de la Năsăud pentru amenajarea corespunzătoare a acesteia.

Nu este suficient ca elevii cu dizabilități/CES doar să meargă la școală, ei trebuie să o facă în condiții adaptate nevoilor lor, pentru a putea învăța la fel ca ceilalți elevi. Organizarea unui spațiu educațional captivant în curtea școlii este esențială pentru dezvoltarea copiilor. Într-un astfel de mediu, aceștia vor fi mai motivați să exploreze, să învețe și să se dezvolte în mod armonios. O zonă de joacă interactivă, un spațiu pentru activități de grup, spațiul în aer liber amenajat corespunzător și interactiv sunt câteva dintre elementele cheie care pot face o diferență semnificativă în procesul de învățare și dezvoltare a copiilor. Prin asigurarea unui mediu educațional prietenos și stimulat, școala

poate deveni un loc minunat în care copiii își pot dezvolta potențialul și își pot construi bazele pentru un viitor.

În acest context, solicităm sprijinul Consiliului Județean Bistrita-Năsăud pentru aprobarea alocării acestui spațiu, astfel încât să putem asigura un mediu optim și accesibil pentru beneficiarii noștri.

Cu stimă,

Prof. psiholog Enikő Cupșa

Reprezentant legal Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Lacrime"

ANEXA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
REGISTRATURA - INTRARE
Nr. Document 11 18702
Ziua 17 Luna 06 Anul 2025
Nr. file 3 Nr. anexe —
Mod: primire anul Nume 74

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30842 Năsăud

Nr. cerere 14111
Ziua 17
Luna 06
Anul 2025

Cod verificare
100190534572



NR: 18702
DATA: 17/06/2025
COD: 154F6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Năsăud, Loc. Nasaud, Str Vasile Nascu, Nr. 47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30842	8.003	Teren imprejmuit; Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Bistrita-Năsăud - Centrul pentru Protecția Copilului Năsăud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30842-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Năsăud, Loc. Nasaud, Str Vasile Nascu, Nr. 47	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1155 mp; S. construita desfasurata:2413 mp; Centrul pentru Protecția Copilului Năsăud, în regim de înălțime P+2E cu pod, având următoarea componență: - Corp A, în regim de înălțime P+2E cu pod: la parter: centrul de zi de recuperare pentru copilul cu dizabilități (cabinet ergoterapie, cabinet kinetoterapie, cabinet asistenți sociali, sală hidroterapie, cabinet logopedie), cabinet medical, arhivă, magazie îmbrăcăminte, birou contabilitate administrativ, grupuri sociale, holuri, casa scării; la etajul I: birou șef centru, sală vizite, casa scării, holuri, săli de clasă, cabinet, spații administrative, grupuri sanitare; la etajul II: două apartamente, birouri și casa scării; - Corp B, în regim de înălțime P cu pod: la parter: sală ședințe, spălătorie, vestiar, bucătărie, cameră zarzavat, cameră alimente, holuri, grup sanitar, magazii, cameră pentru centrala termică. An construire 1969.
A1.2	30842-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Năsăud, Loc. Nasaud, Str Vasile Nascu, Nr. 47	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Construcție anexă, în regim de înălțime P+1E, la parter: atelier, spații administrative, grupuri sanitare, casa scării; la etaj: dormitoare, cabinete, grupuri sanitare, hol, casa scării. An construire 2001.
A1.3	30842-C3	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Năsăud, Loc. Nasaud, Str Vasile Nascu, Nr. 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Horn. An construire 1969.
A1.4	30842-C4	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Năsăud, Loc. Nasaud, Str Vasile Nascu, Nr. 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie și garaj în regim de înălțime P. An edificare 2021.
A1.5	30842-C5	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Năsăud, Loc. Nasaud, Str Vasile Nascu, Nr. 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie în regim de înălțime P, având perete comun cu C2 . An construire 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20694 / 23/12/2020	
Act Normativ nr. HG 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 299, din 23/12/2020 emis de Inagro Consult SRL; Act Administrativ nr. 28126, din 23/12/2020 emis de Judetul Bistrita-Năsăud;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, DOMENIUL PUBLIC	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, DOMENIUL PUBLIC	
8760 / 06/04/2021	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 38, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASUD		
20727 / 24/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.128, din 23/08/2021 emis de PFA Szilagyi Istvan Botond; Act Administrativ nr. OP nr.4280, din 24/08/2021 emis de Trezoreria Bistrita; Act Administrativ nr. Incheiere de respingere, din 17/08/2021 emis de BCPI Nasaud; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 33210, din 05/08/2021 emis de Primaria orasului Nasaud; Act Administrativ nr. CF 30842, din 06/08/2021 emis de BCPI Nasaud; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.33552 - completare, din 06/09/2021 emis de Primaria orasului Nasaud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa completare, din 06/09/2021 emis de PFA Szilagyi Istvan-Botond; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.20 reincarcat, din 06/07/2021 emis de Primaria orasului Nasaud; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.20, din 06/07/2021 emis de Primaria orasului Nasaud; Act Administrativ nr. CIF, din 21/05/2020 emis de Agentia Nationala de Administrare Fiscala; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan de Amplasament si Delimitare, din 23/08/2021 emis de PFA Szilagyi Istvan Botond;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
2) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

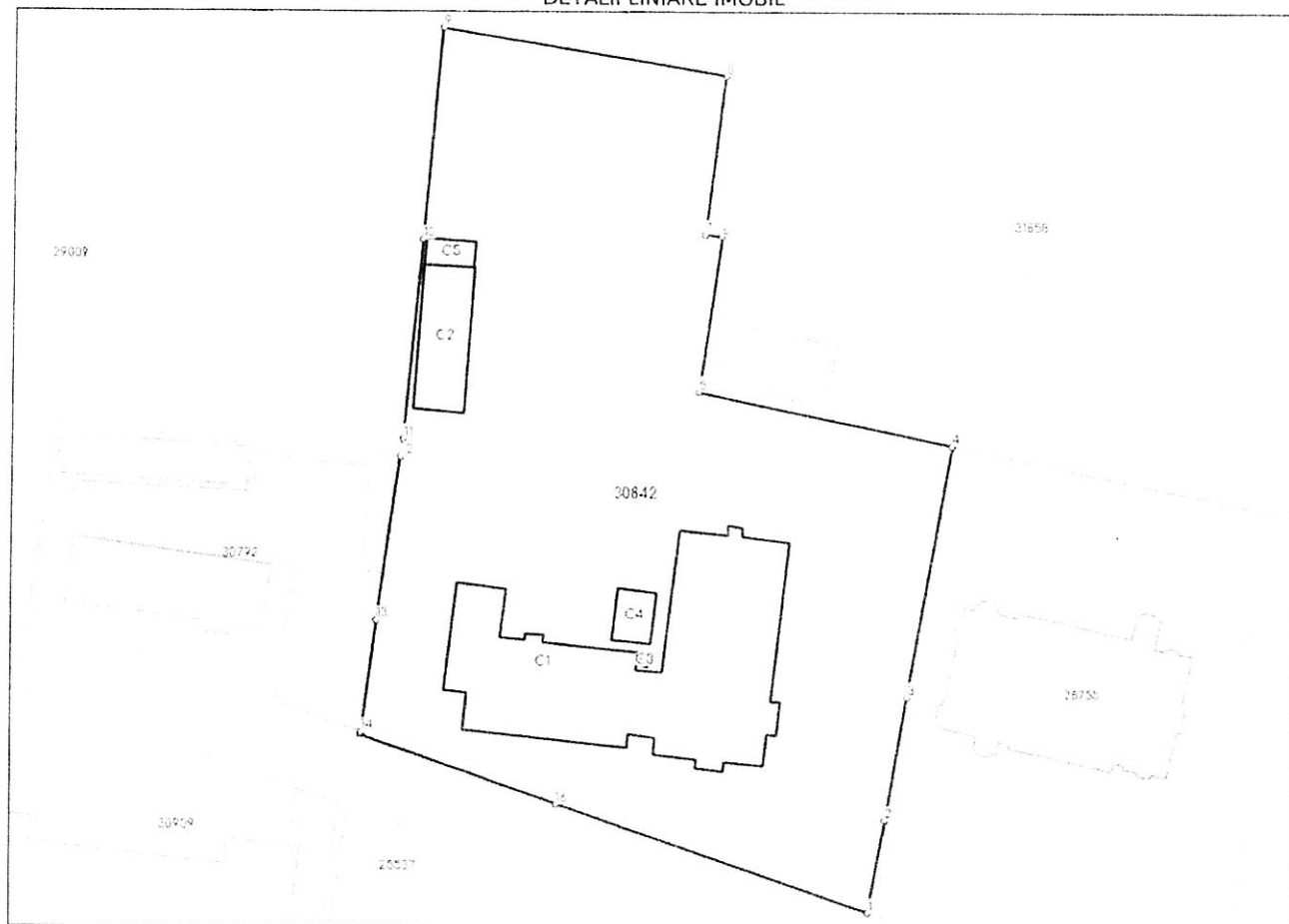
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30842	8.003	Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Bistrița-Năsăud - Centrul pentru Protecția Copilului Năsăud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.003	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard din beton și plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30842-C1	construcții administrative și social culturale	1.155	Cu acte	S. construită la sol:1155 mp; S. construită desfasurată:2413 mp; Centrul pentru Protecția Copilului Năsăud, în regim de înălțime P+2E cu pod, având următoarea componență: - Corp A, în regim de înălțime P+2E cu pod: la parter: centrul de zi de recuperare pentru copilul cu dizabilități (cabinet ergoterapie, cabinet kinetoterapie, cabinet asistenți sociali, sală hidroterapie, cabinet logopedie), cabinet medical, arhivă, magazie îmbrăcăminte, birou contabilitate administrativ, grupuri sociale, holuri, casa scării; la etajul I: birou șef centru, sală vizite, casa scării, holuri, săli de clasă, cabinet, spații administrative, grupuri sanitare; la etajul II: două apartamente, birouri și casa scării; - Corp B, în regim de înălțime P cu pod: la parter: sală ședințe, spălătorie, vestiar, bucătărie, cameră zarzavat, cameră alimente, holuri, grup sanitar, magazii, cameră pentru centrala termică. An construire 1969.
A1.2	30842-C2	construcții anexa	180	Cu acte	S. construită la sol:180 mp; S. construită desfasurată:360 mp; Construcție anexă, în regim de înălțime P+1E, la parter: atelier, spații administrative, grupuri sanitare, casa scării; la etaj: dormitoare, cabinete, grupuri sanitare, hol, casa scării. An construire 2001.
A1.3	30842-C3	construcții anexa	2	Cu acte	S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp; Horn. An construire 1969.
A1.4	30842-C4	construcții anexa	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurată:50 mp; Magazie și garaj în regim de înălțime P. An edificare 2021.
A1.5	30842-C5	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp; Magazie în regim de înălțime P, având perete comun cu C2. An construire 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.876
2	3	19.628
3	4	40.025
4	5	40.369
5	6	24.981
6	7	2.627
7	8	25.101
8	9	44.688
9	10	33.48
10	11	31.79
11	12	2.825
12	13	25.987
13	14	17.717
14	15	0.259
15	16	32.074
16	1	51.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2025, 11:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Str. N. Titulescu nr.50, Bistrița

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 25/17.06.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD		
REGISTRATURĂ - INTRARE		
Nr. Document	11 18725	
Ziua 17	Luna 06	Anul 2025
Nr. file 1	Nr. anexe 5	
Mod. primire	Direct	Nume 7A

Ref.: Notă de comandă nr. IIBb/18454/13.06.2025



NR: 18725

DATA: 17/06/2025

COD: 15552

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

Direcția Economică

Serviciul coordonare instituții subordonate

Administrare patrimoniu

Compartiment administrare patrimoniu

NOTĂ DE ÎNAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez documentația tehnică cadastrală privind stabilirea cotelor-părți din imobilul situat în localitatea Năsăud, str. Vasile Nașcu nr.47, înscris în CF nr.30842 Năsăud, ce vor reveni în administrarea DGASPC-BN, respectiv CȘEI "Lacrima" Unirea și întocmirea unui plan de situație pentru delimitarea căilor de acces ce se impun a fi respectate pentru buna funcționare a instituțiilor în 2 exemplare împreună cu CD cu planul digital al imobilului.

SC INGRO CONSULT SRL
TAKACS IOSIF ZOLTANDigitally signed by
Iosif-Zoltan Takacs
Date: 2025.06.17
11:55:43 +03'00'

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ CADASTRALĂ

**determinarea unor cote-părți de teren, cote părți din construcții și a unei
suprafețe destinată dreptului de trecere**

**Intravilan Oraș Năsăud,
Strada. Vasile Nașcu, Nr.47,
Jud. BISTRITA-NASAUD
CF 30842 Năsăud cadastral 30842**

BENEFICIAR:

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

piața Petru Rares, nr. 1

Municipiul BISTRIȚA

Jud. BISTRITA-NASAUD

EXECUTANT:

SC INGRO CONSULT SRL

Autorizație Clasa III, Seria RO-B-J Nr. 2535

ing. TAKACS IOSIF ZOLTAN

Autorizația categoria B, Seria RO-BN-F, Nr. 0004

Bistrița, Str. N. Titulescu nr.50

17.06.2025

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Oraș Năsăud, intravilan Năsăud, str. Vasile Nașcu, nr. 47, Jud. Bistrița-Năsăud
2. **Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală pentru determinarea unor cote-părți de teren, cote părți din construcții și a unei suprafețe destinată dreptului de trecere
3. **Suprafața planului : 8003 mp.**
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării, a situației tehnice și juridice:**
 - Scopul acestei lucrări este determinarea cotelor-părți de teren și a cotelor părți din construcția C1 care se va da în administrare Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima" Unirea și determinarea suprafețe destinată dreptului de trecere în vederea asigurării accesului auto și pietonal direct din str. Vasile Nașcu către construcțiile C1-corp B, C2, C4 și C5 propuse a fi date în administrare Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud
 - Imobilul este înscris în CF 30842 Năsăud, nr. cad 30842, teren cu categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 8003 mp împreună cu construcțiile C1, C2, C3, C4 și C5, proprietar tabular Județul Bistrița-Năsăud cu drept de administrare Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra terenului și asupra construcțiilor C1, C2, C3 și C5.
 - Imobilul este situat în intravilanul orașului Năsăud, str. Vasile Nașcu nr.47, jud. Bistrița-Năsăud.
 - În incinta imobilului există edificate 5 construcții, după cum urmează:
 - **C1** – Construcție în regim de înălțime P+2E cu pod, având următoarea componență: - Corp A, în regim de înălțime P+2E cu pod și Corp B, în regim de înălțime P cu pod. An construire 1969. Sc=1155 mp. Scd=2413 mp
 - **C2** – Construcție anexă, în regim de înălțime P+1E. An construire 2001. Sc=180 mp. Scd=360 mp
 - **C3** – Horn. An construire 1969. Sc=2 mp. Scd=2 mp
 - **C4** – Magazie și garaj în regim de înălțime P. An edificare 2021. Sc=50 mp. Scd=50mp
 - **C5** – Magazie în regim de înălțime P. An construire 2001. Sc=31mp. Scd=31mp
5. **Calculul cotelor-părți și a suprafeței destinată dreptului de trecere:**
 - În administrarea Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud se vor da următoarele construcții: Corpul B din construcția C1 – Sc= 526 mp, construcția C2 – Sc=180 mp, construcția C4 – Sc=50 mp și construcția C5 – Sc=31 mp
 - Suprafața de teren ce se va da în administrarea Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud reprezintă suprafața totală construită ocupată de construcțiile ce se vor da în administrare, respectiv 787 mp, reprezentând cota de 787/8003 părți din totalul terenului
 - În administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima" Unirea se va da corpul A din construcția C1 – Sc= 1887 mp și construcția C3 cu Sc=2 mp împreună cu cota de 7216/8003 părți din teren
 - Cota parte din construcția C1 ce se va da în administrare celor două instituții a fost determinată proporțional cu suprafața desfășurată a corpurilor de clădire ce se vor da în administrare.
 - Suprafața totală desfășurată a construcției C1 este de 2413 mp din care corp A are suprafața desfășurată de 1887 mp iar corpul B are suprafața desfășurată de 526 mp, astfel cota-parte din construcția C1 ce revine Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este de 526/2413 părți, iar cota-parte din construcția C1 ce revine Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima" Unirea este de 1887/2413 părți.

- pe PAD anexat prezentei documentații s-a delimitat cu hașură de culoare albastră traseul dreptului de trecere în beneficiul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în vederea asigurării accesului auto și pietonal pentru, direct din str. Vasile Nașcu la construcțiile C1-Corp B, C2, C4 și C5
- Suprafața delimitată a traseului este de 764 mp

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- aparatura folosită: GPS South G4 și stație totală Leica TS10
- metoda ridicării: prin metoda GPS RTK cu utilizarea de corecții diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS, combinată cu metoda radierii de pe două puncte determinate prin metoda GPS RTK
- precizia medie de determinare a punctelor a fost de $H_{sig}=0.015m$ și $V_{sig}=0.018m$
- Măsurătorile efectuate au fost prelucrate cu TopoSys V8
- PAD s-a întocmit cu BricsCad Professional V23 la sc. 1:1000
- Sistemul de coordonate utilizat: ST70

Data întocmirii: iunie 2025

Semnătura persoanei autorizate
 SC INGRO CONSULT SRL - CLASA III,
 SERIA RO-B-J, NR. 2535
 TAKACS IOSIF ZOLTAN, CATEGORIA B,
 SERIA RO-BN-F, NR.0004

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
A imobilului situat în UAT Năsăud
Str. Vasile Nașcu nr. 47
CF 30842 Năsăud cadastral 30842

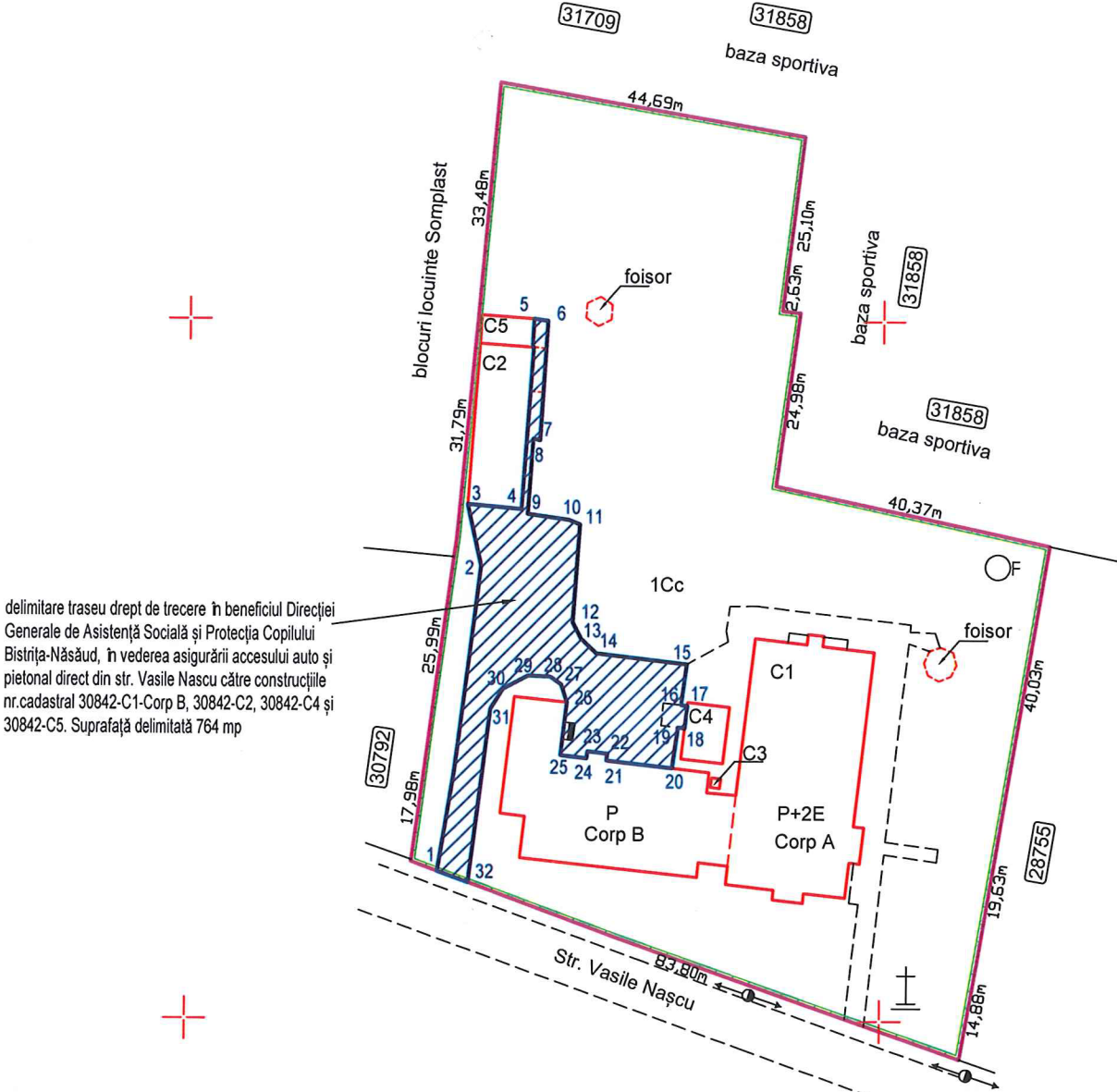
SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ			
Nr. CF	Nr. cad	Supraf. mp	Descriere imobil	Proprietari	Nr. cad	Supraf. mp	Descriere imobil	Proprietari
30842	30842	8003	1Cc – Curți construcții C1 – Construcție în regim de înălțime P+2E cu pod, compus din CORP A în regim de înălțime P+2E și CORP B în regim de înălțime P. C2 – Construcție anexă în regim de înălțime P+1E. C3 – Horn C4 – Magazie și garaj în regim de înălțime P C5 – Magazie în regim de înălțime P	Județul Bistrița-Năsăud Drept de administrare DGASPC-BN asupra terenului si asupra construcțiilor C1, C2, C3 și C5	30842	8003	1Cc – Curți construcții C1 – Construcție în regim de înălțime P+2E cu pod, compus din CORP A în regim de înălțime P+2E și CORP B în regim de înălțime P. C2 – Construcție anexă în regim de înălțime P+1E. C3 – Horn C4 – Magazie și garaj în regim de înălțime P C5 – Magazie în regim de înălțime P	Județul Bistrița-Năsăud Drept de administrare DGASPC-BN asupra cotei de 787/8003 părți din teren, asupra corpului B din construcția C1, reprezentând cota de 526/2413 părți si asupra construcțiilor C2, C4 și C5. Drept de trecere în vederea asigurării accesului auto și pietonal direct din str. Vasile Nascu către construcțiile C1, C2, C4 și C5 pe suprafața de 764 mp delimitată conform PAD Drept de administrare CȘEI ”Lacrima” Unirea asupra cotei de 7216/8003 părți din teren, asupra corpului A din construcția C1, reprezentând cota de 1887/2413 părți si asupra construcției C3
		8003				8003		

Data întocmirii: iunie 2025

Semnătura persoanei autorizate
SC INGRO CONSULT SRL - CLASA III,
SERIA RO-B-J, NR. 2535
TAKACS IOSIF ZOLTAN, CATEGORIA B,
SERIA RO-BN-F, NR.0004

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
30842	8003 mp	intravilan Oraş Năsăud, str. Vasile Naşcu nr.47, judeţul Bistriţa-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	30842	UAT	NĂSĂUD



delimitare traseu drept de trecere în beneficiul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bistriţa-Năsăud, în vederea asigurării accesului auto şi pietonal direct din str. Vasile Naşcu către construcţiile nr.cadastral 30842-C1-Corp B, 30842-C2, 30842-C4 şi 30842-C5. Suprafaţă delimitată 764 mp

Nr. crt.	Denumire institutie	Construcție	Suprafata construită ce se va da in administrare (mp)	Cota-parte din construcția C1 ce se va da in administrare (raportat la suprafata desfasurată)	Cota-parte de teren ce se va da in administrare	Suprafață de teren pentru drept de trecere (mp)
1	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița- Năsăud	C1-Corp B	526	526/2413	787/8003	764
		C2	180			
		C4	50			
		C5	31			
		Total DGASPC-BN				
2	Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Lacrîma" Unirea	C1-Corp A	629	1887/2413	7216/8003	---
		C3	2			
		TOTAL CȘEI "Lacrîma" Unirea				
TOTAL GENERAL			1418	2413	8003	764

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	8003	Terenul este împrejmuit cu gard din beton și plasă de sârmă.
Total		8003	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	1155	Construcție în regim de înălțime P+2E cu pod, având următoarea componență: Corp A, în regim de înălțime P+2E cu pod; Corp B, în regim de înălțime P cu pod An construire 1969. Scd=2413 mp.
C2	CA	180	Construcție anexă, în regim de înălțime P+1E. Anul construirii 2001. Scd = 360 mp
C3	CA	2	Hom. Anul construirii 1969. Scd=2mp
C4	CA	50	Magazie și garaj în regim de înălțime P. An edificare 2021 Scd=50 mp
C5	CA	31	Magazie în regim de înălțime P. Anul construirii 2001 Scd=31 mp
Total		1418	
Suprafata totala masurata a imobilului =		8003 mp	Suprafata din act = 8003 mp
Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260 TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004			
Data: iunie 2025		Semnatura	

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
inotomrii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B;
Ingrid Consult SRL - Aut.
ROBJ Nr.2535 Clasa III
2025.06.17 11:49:24 +03'00'